



STANDARDY RD Mcely

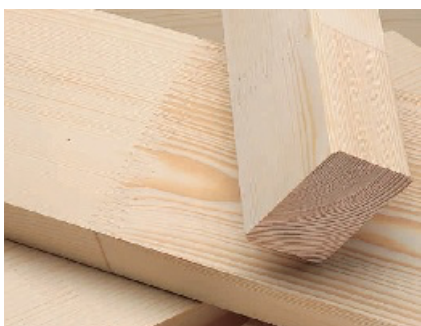


Základová deska



- > základové pasy hluboké 80 cm o šířce 40 cm
- > základová deska o tloušťce 10-15 cm
- > použitý beton základové desky C16/20
- > 1 řada ztraceného bednění o šířce 20 cm proložené roxory
(základová deska uvažovaná na rovině)
- > ležaté rozvody kanalizace KG 110–150 mm
- > síť KARI 150/150/6
- > zateplení základové desky XPS
- > uzemnění FeZn
- > hydroizolace Glastek 40 Special Mineral – pro střední radonovou zátěž
- > **odvětrání radonu základové desky**
- > likvidace zeminy není součástí SoD

Konstrukce



- > **vnější stěny:** KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm, vnitřní parozábrana, předstěna tl. 40-60 mm, Fermacell 12,5 mm oboustranně, zateplovací systém ETICS, EPS 70 F tl.160 mm
- > **vnitřní stěny nosné:** KVH hranoly sušené, hoblované, profil 120-160 x 60 mm, izolační vata mezi sloupky, Fermacell 12,5 mm oboustranně
- > **vnitřní stěny dělicí:** KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm, Fermacell 12,5 mm oboustranně
- > **stropní vodorovné konstrukce** (u patrových domů): betonový potěr tl. 50 mm, fólie, dřevovláknitá deska 50mm, OSB desky, 240 mm KVH hranoly, sádkartonový podhled

Střešní konstrukce



- > **konstrukce střešního pláště:** vazníkový nebo klasický krov z KVH hranolů dle typu domu, podstřešní kontaktní fólie, kontralať 60x40 mm, střešní lať 60x40 mm, nátěry přiznaných konstrukcí lazurami
- > **střešní podhledy:** hoblované palubky s perem 15 mm, nátěr

Izolace



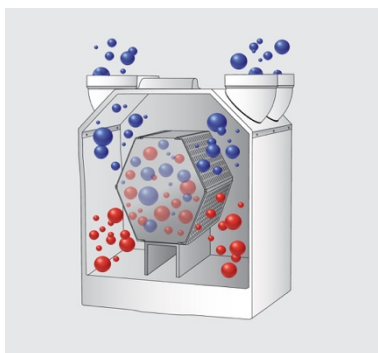
- > **izolace fasády:** zateplovací systém ETICS, EPS 70 F tl.160 mm
- > **izolace obvodových stěn:** izolační minerální vata 160 mm
- > **izolace vnitřních příček:** izolační vata 100 mm
- > **izolace podlahy 1.NP:** v přízemí tepelná izolace 160mm EPS
- > **izolace podlahy 2.NP:** dřevovláknitá deska 50mm – výborná akustická izolace

Fotovoltaická elektrárna



- > ekologické řešení pro vaši domácnost
- > obnovitelný a nevyčerpatelný zdroj energie
- > zvýšení nezávislosti na dodávkách elektrické energie ze sítě
- > využíváním elektřiny z fotovoltaiky šetříte životní prostředí
- > při získávání energie ze slunce nevznikají žádné emise, ani jiný odpad
- > fotovoltaické panely lze kompletně recyklovat

Řízené větrání domu pomocí centrální rekuperace



- > úspora peněz díky předávání tepla vyměňovaného vzduchu
- > neustále čerstvý vzduch v celém domě
- > zdravé vnitřní prostředí
- > vyřešené odvětrání případné vlhkosti v domě
- > jistota správné péče o dům

Úprava vnějších povrchů

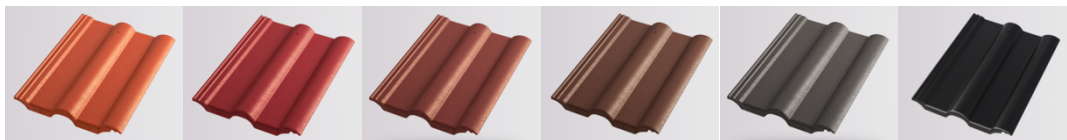


- > **omítka:** lepidlo Weber – Terranova elastic – 2 x vrstva, perlínka, vruty 160 mm, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE (světlý odstín)
- > **sokl:** XPS tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber elastic – 2 x vrstva, perlínka, marmolit do 25 cm
- > venkovní obklad není součástí ceny

Střešní krytina a klempířské prvky



- > kvalitní střešní krytina BETONPRES Exclusiv včetně příslušenství
- > ryze česká střešní krytina s dlouholetou tradicí
- > záruka 30 let
- > široký výběr barev
- > plechové klempířské prvky v barvě dle výběru klienta

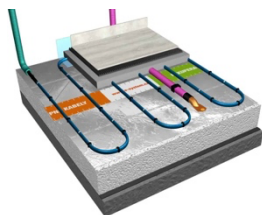


Okna a vchodové dveře Schüco



- > **precizní 7-komorový německý profil SCHÜCO Living 82 MD**
- > **okna:** okna plastová, izolační trojsklo, barevný dekor z jedné strany
- > **vchodové dveře:** plastové, jednostranný dekor
- > **venkovní parapety:** poplastovaný plech v barvě dle výběru klienta
- > **vnitřní parapety:** plastové v dekoru dle výběru klienta
- > **garážová vrata:** sekční – jednostranný dekor, el. pohon na dálkové ovládání (pokud jsou)

Vytápění



> ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ V CELÉM DOMĚ

Elektrické odporové topné kabely v celém RD.

WIFI termostaty v obytných místnostech.

Interiérové dveře



Ve standardu jsou dveře od značky SEPOS.

> **dveře:** ve standardu jsou plné dveře CPL Laminované Premium s DTD výplní

> **dveřní kování:** výběr ze 4 variant nerezového kování



Úprava vnitřních povrchů



> **malba:** bílá výmalba

> **povrch:** celoplošné tmelení

> **obklady:** obklad ze SIKO, v koupelně do výšky horní hrany zárubní, obklad za WC a umývánkem do výšky 120 mm, dekor dle výběru klienta v ceně do 800,- Kč/m² s DPH

> **keramické dlažby:** ze SIKO, zádveří, koupelna, WC, technická místnost, v dekoru dle výběru klienta v ceně do 850,- Kč/m² s DPH

> **laminátová podlaha:** kvalitní laminátové podlahy od Floor Forever

Prvotřídní značková koupelnová sanita

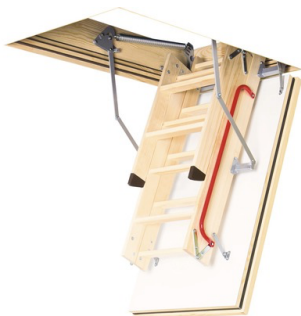


V základním standardu od nás dostanete prvotřídní značkové zařízení Vaší koupelny. Můžete však vybírat cokoli jiného a bude dopočítán pouze rozdíl.

> Sprchová vanička nízká	7 990,- Kč
> Zástěna s příslušenstvím	7 490,- Kč
> Sprchový set	1 090,- Kč
> Sprchová baterie	3 190,- Kč
> Vana vč. sifonu	13 009,- Kč
> Vanová baterie	3 990,- Kč
> Umyvadlo s deskou pod umyvadlo	8 860,- Kč
> Umyvadlová baterie	3 490,- Kč
> Závěsný klozet vč. sedátka	5 790,- Kč
> Tlačítko ke Geberitu	1 278,- Kč
> Umývatko	2 809,- Kč
> Baterie k umývatku	3 490,- Kč
> Koupelnový žebřík	6 443,- Kč

Jednotkové částky jsou uvedeny s DPH.

Půdní schody



- > Zateplené půdní schody.

Elektroinstalace



- > rozvaděč, jističe, rozvody vodičů
- > vypínače 35 ks HAGER LUMINA 2 bílá
- > zásuvky 25 ks HAGER LUMINA 2 bílá
- > TV zásuvka 1 ks
- > Datová zásuvka 1 ks
- > Venkovní zásuvka 1 ks
- > Bleskosvod (hromosvod)

Vodoinstalace



- > v kuchyni přívod vody pro myčku a ventil se zpětnou klapkou
- > odpadní trubky
- > vedení teplé i studené vody z PVC
- > v koupelně v 1.NP přívod vody pro pračku a odpad
- > zahradní ventil nezámrzný
- > zásobník Dřážice 200l vhodný pro FVE

Blower door test



- > U každé naší stavby provádíme Blower door test. Protokol pak od nás dostáváte při předání stavby.

Zahrnuté nadstandardy

- > Posuvné interiérové dveře do stavebního pouzdra - 1ks
- > PUR zapuštěné kastlíky ve fasádě - 7ks
- > Pochozí půda 10 m²
- > Nerezový komín d160/180
- > Osvětlení místností - jednoduchá přisazená svítidla
- > Výlezové okénko
- > Střešní lávka 1ks
- > Anténní taška
- > Domácí telefon

Vyhrazujeme si právo na změnu dodavatele ve stejné kvalitativní třídě. Společnost Konhefr Mcely s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy

