

DOMY MČELY POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ - DŘEVOSTAVBY

Základy

- **Základové pasy** z prostého betonu C12/15 se svislou i vodorovnou ocelovou výztuží
- **Ztracené bednění** ZB (2 řady), hutněný podsyp, KARI síť, betonáž desky C16/20 tl. 100 mm
- **Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu** (Fatrafol / Alkotplan)
- **Odvětrání radonu** a zateplení XPS 80 mm (do hl. 600 mm)
- **Marmolit** na obvodě (do výšky cca 25 cm)

Obvodové stěny a vnitřní nosné konstrukce

- **Dřevěná konstrukce z KVH hranolů** (120 mm) s minerální izolací, sádrovláknité desky 2x 12,5 mm
- **Fasádní zateplení** 160 mm EPS + silikon-elastomerová omítka dle výběru

Příčky a podhledy

- KVH konstrukce + minerální izolace + sádrovláknité opláštění
- **Sádrokartonové podhledy** s povrchovou úpr. Q3

Konstrukce nad podkrovím

- **Stropní trámy** 80x200 mm, minerální izolace 320 mm, parozábrana, sádrokartonový podhled tmelený do kvality Q3

Střecha

- Krov dle statiky (jehličnaté dřevo), betonová taška Betonpress Optimal, laťování + pojistná hydroizolace
- Palubkové podbití + lazura dle výběru
- Plastová anténní taška + 3-4 prostupové tašky

Klempířské prvky a hromosvod

- Lakovaný pozink (možnost volby barvy)
- Komplet hromosvod dle PD



Komín

- **Komín Schiedel Permeter nebo ICS**, barva nadstřešní části dle výběru
- **Krbová kamna nejsou součástí dodávky**, jsou předmětem samostatné dodávky objednatele a zahrnuta ve výpočtu PENB

Izolace

- **Tepelná izolace stropu** minerální vatou 320 mm
- **Izolace podlah** EPS 100 (150 mm přízemí / 50 mm patro)

Vnější povrchy stěn

- **Silikon-elastomerová omítka** v barvě dle výběru

Vnitřní povrchy stěn

- 12,5 mm sádrovláknitá deska, bílá výmalba

Obklady

- Obklad v koupelně a WC do výšky sádkartonového podhledu (cca 2,5 m, mimo šikminy v podkroví)
- Rozměr: max. 400x600x8 mm, min. 250x250 mm
- Cena: max. 600 Kč/m² bez DPH

Dlažba

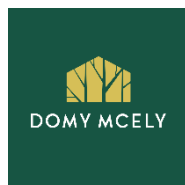
- V hygienických a technických místnostech, rozměr: max. 450x450x9 mm nebo 300x600x9 mm, min. 250x250 mm
- Cena: max. 600 Kč/m² bez DPH

Podlahy

- **Betonový potěr** 70 mm, EPS izolace, separační folie
- **Laminátová podlaha** (do 400 Kč/m² bez DPH), dlažba v technických a hygienických místnostech (do 400 Kč/m²)

Okna a vchodové dveře

- **Plastová bílá okna** s dekorem z exteriéru, 6komorový profil, izolační trojsklo, otvíravě-sklonné s mikroventilací
- **Vnitřní plastové parapety**, vnější parapety FeZn lakované nebo hliníkové dle výběru
- **Vchodové dveře plastové**, v barvě dle výběru



Vnitřní dveře

- **Plné otočné dveře** Eurowood Lada, CPL laminát, dřevotřísková výplň, kování ACT do 500 Kč/kus

Zařizovací předměty

- **Sanitární vybavení dle typu domu:** přízemní dům do 60 000 Kč bez DPH, patrový do 80 000 Kč bez DPH
- Obsahuje: umyvadlo, vana, baterie, těsnění, sifony, kotvení apod.
- Rozmístění a volba zařízení individuálně dle klienta

Elektroinstalace

- **Kompletní elektroinstalace vč. světél** (objímka + žárovka), vypínače, zásuvky, datové rozvody
- 2x venkovní světlo, 1x venkovní zásuvka, 1x datová + 2x TV zásuvka

Vytápění a TUV

- **Tepelné čerpadlo** vzduch/voda s ekvitermní regulací
- **Tepl vodní podlahové vytápění** (bez hlavice)
- **Zásobník TUV** min. 200 l

Větrání

- **Centrální rekuperační jednotka** s výměnou tepla dle výběru pro každý dům
- Přívod vzduchu do obytných místností, odtah z hygienických místností

Zdravotní instalace

- **Plastové rozvody vody a kanalizace** (HT), připojení pračky a myčky

Schodiště

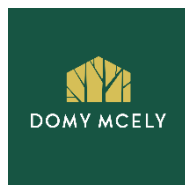
- **U patrových domů** klasické kombinované schodiště: kovová konstrukce + masivní bukové stupně, madlo, bezbarvý lak

Půdní prostor

- **U domů s půdou:** 1x osvětlení, 1x zásuvka, revizní lávka ke komínu cca 12 m², možnost zástavy pochozího prostoru

Půdní schody

- **Stahovací schody** dle typové dokumentace



Blower door test

- **2x během stavby:** po instalaci rozvodů a před betonem + po dokončení prací

Společnost Konhefr Mcely s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.

