

# POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

## RD MCELY

### **Základy**

- základové pasy z prostého betonu

### **Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny**

- obvodové a vnitřní zdivo z ytongu

### **Příčky a podhledy**

- příčky z ytongu
- sádrokartonový podhled ve všech místnostech

### **Střecha**

- příhradové vazníky
- krytina plechová v barvě antracit

### **Klempířské prvky**

- v provedení ze systémového plechu

### **Izolace**

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti – modifikované asfaltové pasy
- izolace tepelné - střecha (podhled) – kombinace PIR + vata

### **Vnější povrchy stěn**

- dle vizualizací kombinace fasádního kamene s vnější strukturální silikonovou omítkou či obkladovými prvky

### **Vnitřní povrchy stěn**

- tenkovrstvá štuková omítka
- v koupelně a na WC keramický obklad do výšky stropu

### **Malby a nátěry**

- vnitřní omítky – bílý nátěr PRIMALEX PLUS

### **Podlahy**

#### **podkladní vrstva**

- obytné místnosti – samonivelační litý beton
- místnosti s dlažbou – samonivelační litý beton, tech. místnost betonová mazanina

#### **nášlapné vrstvy**

- plovoucí laminátová podlaha
- koupelny, WC, vstupní chodby a technologické místnosti – keramická dlažba
- půdní schody

### **Okna a dveře**

- okna plastová EURO, s celoobvodovým kováním, zasklená izolačním trojsklem, v barvě antracit
- vstupní dveře EURO plně prosklené, včetně kování
- vnitřní dveře obložkové v = 2,0m

### **Zařizovací předměty**

- vana - bílá
- keramické umyvadlo – bílé
- WC kombi fix závěsný včetně sedátka – bílý
- sprchový kout – bílý
- pákové baterie

### **Elektroinstalace**

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky LE GRAND NILOE bílé
- venkovní svítidla vč. osazení – pouze nad vchodem a nad terasou
- vnitřní svítidla – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma koupelen, chodeb – zde budou osazená LED svítidla v SDK podhledu
- hromosvod

## **Vytápění**

- Tepelné čerpadlo – vzduch/voda + vnitřní jednotka s vestavěným elektrickým kotlem a vestavěným nerezovým zásobníkem teplé vody
- ekvitermní regulace
- podlahové vytápění ve všech místnostech vč. možnosti regulace v jednotlivých pokojích

## **Větrání**

- systém řízeného (nuceného) větrání s rekuperací tepla

## **Zdravotní instalace**

- plastové rozvody vody a kanalizace
- regulátor tlaku vody

## **Slaboproud**

- domácí telefon od vchodové branky na příhodné místo v domě
- zásuvka na internet v obývacím pokoji

## **Oplocení**

- uliční část oplocení domů z ocelových plotových dílců a betonové podezdívky, zbývající část poplastované pletivo do žárově zinkovaných ocelových sloupků
- vjezdová brána s elektrickým pohonem, posuvná letmá (samonosná)

## **Zahrada**

- hrubé terénní úpravy
- parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby
- zahradní nezámrzný vodovodní kohout
- likvidace dešťových vod formou zasakovacích těles

Společnost Konhefr Mcely s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy. Společnost Konhefr Mcely s.r.o. si rovněž vyhrazuje právo provést srovnatelnou náhradu materiálu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.